8 00837 I-04057

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 112399

Rs. 463500/-

24/2/06

27/2/06

19860

3163, 3164 of 2002

ABR I

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(B. S. R. - II)
19.9.08

admissible under Rule 21 D also u/s 5 (1) of W B L R. Act-1951, duly stamped under the Indian Stamp Act, 1899 Subsequently ammended Schedule I A, No 23

Fees Paid 10/- cps

A - 539
H - 28
m(b) - 4
- 571

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas
Barasat.
(B. S. R.)

8(a) - 250
8 (3) - 425
675

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য - ৫০,০০০.০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা

24 FEB 2006

27 FEB 2006

ক্রেতা : - শ্রী তরুন রায়, পিতা মৃত সন্তোষ কুমার রায়,

সাং - ১৫১ মেইন রোড ইস্ট, নিউব্যারাকপুর,

পোঃ - নিউব্যারাকপুর, থানা - ঘোলা, জেলা - উত্তর ২৪পরগনা,

কোলকাতা - ১৩১, জাতিয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।।

5093
539
4554
2732
2739

Deficit Registration Fees of Rs. 2739/- has been realised on 19.9.08 as per Misc. Receipt No. ... dated 19.9.08

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(B. S. R. - II)
19.9.08

Deficit Stamp duty of Rs. 19860/- has been realised on 19.9.08 as per Banker's Cheque / Bank Draft No. 813878 dated 19.9.08 of S.B.I. New Barrackpore

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
BARASAT 19.9.08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

112400

। ২ ।

বিক্রেতা : - শ্রীমতী নিহার বালা সরকার , স্বামী মৃত দূর্গাপদ সরকার ,

সাং - ৩।১। সি গৌরী শঙ্কর ঘোষাল লেন , কলিকাতা - ১১ ,

থানা - নারকেলডাঙ্গা , জাতিয়তা - ভারতীয় , ধর্ম - হিন্দু , পেশা -

গৃহস্থালী ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা - সাবেক খড়দহ , হাল ঘোলা , এ, ডি, এস, আর , অফিস ব্যারাকপুর , পরগনা কোলকাতার অধীন , মৌজা - আহারামপুর গ্রামে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিজমা সমেত অন্যান্য জমিজমা যাহা নিউব্যারাকপুর কো - অপারেটিভ হোমস লিমিটেড অধিগ্রহন করিয়া লইয়া পূর্ববঙ্গ হইতে আগত শরনার্থীদের মধ্যে বিলি

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

112401

। ৩ ।

বন্দোবস্ত করিতে থাকাকালে উক্ত জমির মধ্য হইতে ৩ কাঠা জমি জনৈক সুকুমার সাহা রায় বন্দোবস্থ লইয়া ভোগ দখলিকার থাকেন উক্ত জমি বর্ত্তমান এল, আর, জরিপে ১২৪৭ নং খতিয়ানে তাহার পিতা শশধর সাহা রায়ের নামে এবং নিহার কনা সরকারের নামে ০৮ শতক রেকর্ড লিপিবদ্ধ থাকে প্রকৃত পক্ষে উক্ত সুকুমার সাহা রায় ৮ শতক জমির মধ্য হইতে ৩ কাঠা জমিতে দখলিকার থাকেন এবং পৌরসভার ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া গৃহ নির্মান পূর্বক ভোগ দখলিকার থাকাকালে উক্ত জমির মধ্য হইতে ১ কাঠা জমি সমেত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী আমার পূর্ববায়া শ্রী স্বপন কুমার গোস্বামী বিগত ইংরাজি ১ . ১ . ১৯৮৬ তারিখে এ, ডি, আর, বারাসাত অফিসে রেজিষ্টিকৃত বুক নং -১, ভল্যুম নং -১, পাতা - ১৪ হইতে ২০, বিয়িং নং -৩ নং কোবালা মূলে উক্ত সুকুমার সাহা রায়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইং -

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

112402

১২ . ০৬ . ২০০২ তারিখে সম্পাদিত ও ০১ . ০৮ . ২০০২ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত বারাসাত ডি , এস, আর -১ অফিসের ১ নং বহির , ৫৮ নং ভল্যুমের , পাতা -৩৫৭ হইতে ৩৬৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ বিয়িং নং -৩১৬৩ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে ১ কাঠা জমি সমেত ১৮৭ বর্গফুট পরিমিত টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদী শ্রী স্বপন কুমার গোস্বামীর নিকট হইতে খরিদ করি। এবং ঐ জেলা , ঐ সুত্রীয় , ঐ এলাকাধীন , মৌজা - আহারামপুর , ঐ রেজিষ্ট্রি অফিস সাবেক খতিয়ান নং -১০৭, এল, আর , জরিপে ১২৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত , সাবেক দাগ নং ২০৫ , বর্তমান এল , আর , জরিপে ১৫৮৮ নং দাগে ১ কাঠা জমি সমেত তদুপরিস্থিত ১৮৭ বর্গফুট পরিমিত টিনের ছাউনি যুক্ত ঘর যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজি - ১২ . ৬ . ২০০২ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজি -০১ . ০৮ . ২০০২ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত বারাসাত ডি , এস, আর -১ অফিসের ১ নং বহির , ৫৮ নং ভল্যুমের , পাতা -৩৬৫ হইতে

... দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 112404

। ৬ ।

আমি অদ্য হইতে অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম, এই খরিদা সূত্রে তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আপনার সম্পূর্ন খাস স্বত্ব দখল বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালার খরিদা জমিজমায় আমার যাবতীয় স্বত্বে ও দখলে খাসে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য করাদায়ে দাখিলা গ্রহনে পৌরসভার ট্যাকস আদায়ে রশিদ গ্রহনে জমির উন্নতি বিধানে যথেচ্ছামত ব্যবহারে দান, বিক্রয়, মর্টগেজ সর্বপ্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে ও আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগনের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিলও

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

112403

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

৩৭২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ , বিয়িং নং - ৩১৬৪ নং দলিল মূলে শ্রী তপন কুমার গোস্বামী এর নিকট হইতে খরিদ করি , এক্ষনে আমি অত্র দলিলের দুইটি দলিল মূলে আমার খরিদা ২ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদীতে মালিক ও ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ও সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে বিভিন্ন বৈধ কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীলে বর্নিত ২ কাঠা জমি মায় টিনের ছাউনি যুক্ত ঘর বিক্রয়ের কথা ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা উহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য - ৫০,০০০.০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি ঐ মূল্যে আপনার নিকট বিক্রয় করা স্থির করিয়া আপনার নিকট হইতে পন মূল্যের সম্পূর্ন টাকা নগদ গ্রহন করিয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার , অঙ্গিকার , প্রচার ও ঘোষনা করিতেছি যে ,

হেতু খরিদা সম্পত্তিতে আপনার স্বচ্ছন্দে ভোগ দখলের কোন ব্যাঘাত হইলে আমি সর্ববিধ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

112405

নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

সম্পূর্ন নির্দায় , নির্দোষ ও সুস্থ অবস্থায় নিজ খাস স্বত্ব দখলিয় জমিজমা এই সর্ব প্রথম আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া উহার সম্পূর্ন খাস দখল আপনার বরাবর ছাড়িয়া দিলাম । এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা এই সম্পত্তি কোন প্রকার বায়না চুক্তিতে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা এই সম্পত্তি ভেস্টেড ল্যান্ড নয় বা দেবোত্তর কিম্বা পীরোত্তর সম্পত্তি নয় বা এই সম্পত্তি ল্যান্ড একুইজিশান , রিকুইজিশান স্কীম ভুক্ত নয় । এই সম্পত্তি মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ী ভুক্ত নয় । ভবিষ্যতে আমার কোন তঞ্চকতা থাকা হেতু বা খাস স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটি থাকা হেতু খরিদা সম্পত্তিতে আপনার স্বচ্ছন্দে ভোগ দখলের কোন ব্যাঘাত হইলে আমি সর্ববিধ

ভারতীয় গৈর न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL 112406

। ৮ ।

আইনে দায়ি ও দণ্ডনীয় হইয়া উপযুক্ত ক্ষতি পূরন করিব। দলিলে কোন ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে সংশোধন দলিল করিয়া দিব।

এতদার্থে আপন ইচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, সুস্থ চিত্তে অত্র কোবালার পনের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা লেখাইয়া, পড়িয়া, মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি - সন - ১৪১২ সালের - ১১ ই ফাল্গুন, ইংরাজী - ২৪ - ০২ - ২০০৬।

--- তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ---
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - সাবেক খড়দহ, হাল থানা - ঘোলা, এ. ডি. এস. আর, অফিস ব্যারাকপুর, পরগনা কোলকাতার অধীন, মৌজা - আহারামপুর গ্রামে

উত্তরে - শ্রী সমর কুমার সাহার বাড়ী।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্বীয় ১ টাকার জমার অন্দরে বার্ষিক ৬৮ পয়সা জমার ২ দুই কাঠা জমি মায় যাবতীয় দরবস্তু হক হকুক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা ভুক্ত হইল ।

মৌজা - আহারামপুর , জে , এল , নং - ৩৫ ,

সাবেক খতিয়ান - ১৩৭ , এল , আর , ১২৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত -

সাবেক দাগ নং - ২০৫ দুইশত পাঁচ বর্তমান এল , আর , জরিপে ১৫৮৮ এক হাজার পাঁচশত অষ্ট আশি নং দাগের বাস্তু আমার খরিদা ৩১৬৩ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে ১ এক কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৭' x ১১' = ১৮৭ বর্গফুট - পরিমিত টিনের ছাউনি যুক্ত একটি ঘর , এবং ৩১৬৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে ১ এক কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৭' x ১১' = ১৮৭ বর্গফুট পরিমিত টিনের ছাউনি যুক্ত একটি ঘর , একুনে দুইটি দলিল মূলে আমার খরিদা ২ (দুই) কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত - ৩৭৪ বর্গফুট পরিমিত টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে । সঙ্গীয় নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । যাহা নববারাকপুর পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের যথাক্রমে ১৪৭।১ নং ও ১৪৭।২ নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত ।

চৌহদ্দি

উত্তরে - শ্রী সমর কুমার সাহার বাড়ী ।

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

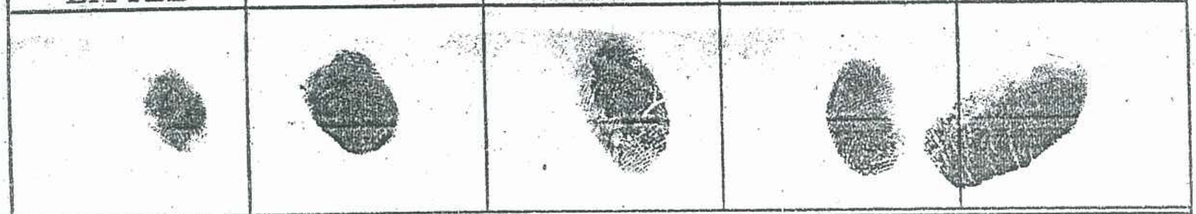
(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)

Name SMT. NIHAR BALA SARKAR. Status - Presentent

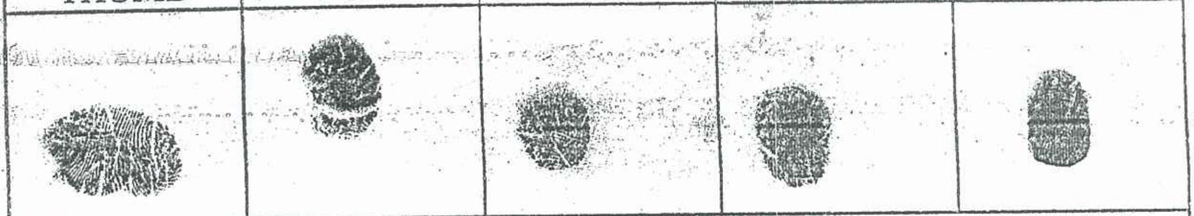
LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

নিহার বালা সরকার

Signature of the presentant

(2)

Name SRI TARUN ROY.

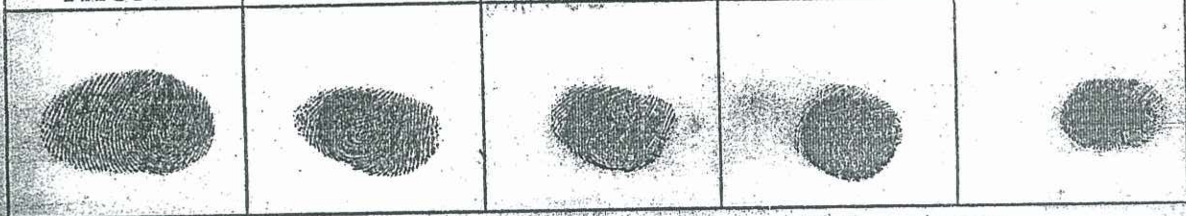
Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

TARUN ROY

Signature of the Presentant/Executant/
Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

দক্ষিনে -: সুকুমার সাহা রায়ের বাড়ী ।

পূর্বে -: ৮' ফুট চওড়া রাস্তা ,

পশ্চিমে সুকুমার সাহা রায় ও শিবেন্দ্র নাথ সাহা রায়ের বাড়ী ।

মুসাবিদাকারক -:

Chakraborty
WB/1829/75
এ্যাডভোকেট ,
বারাসাত জাজেসকোর্ট ,

ইসাদী -:

১। Sujoy Debnath
106, H. N. Mukherjee Road
New Barrackpur.
Kolkata - 700131

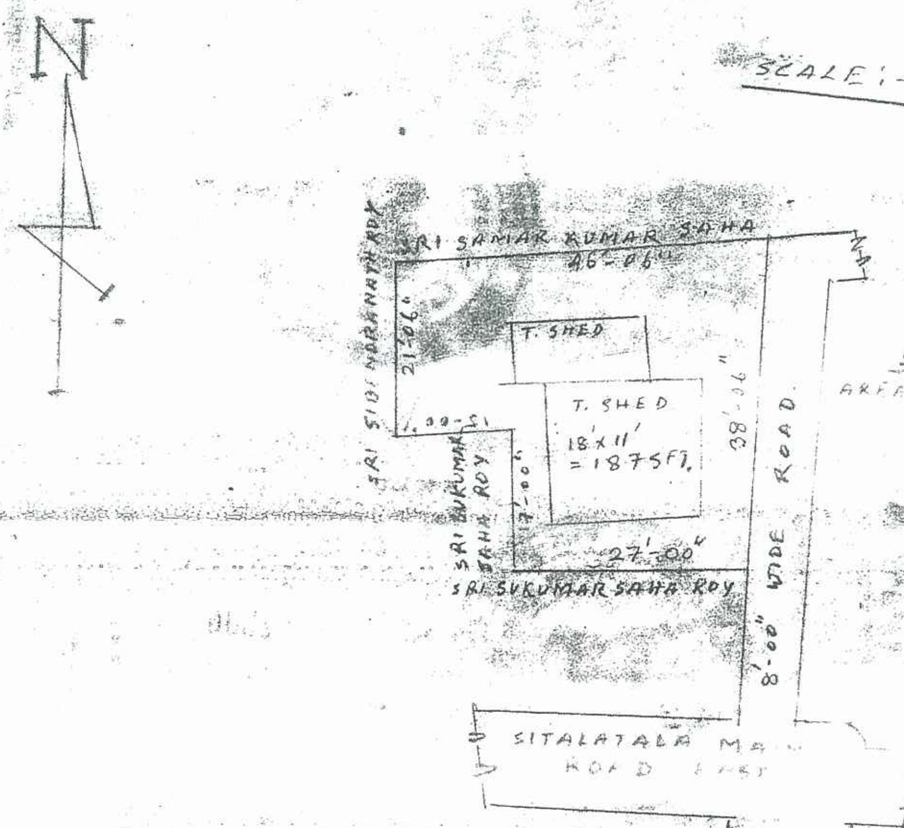
২। Sobhan Sarkar.
3/1, gouri Shankar ghoshal lane. Kolkatta - 700011
(Narikel Danga main Road)

টাইপকারক -:

অসিতদে
অসিতদে, বারাসাতকোর্ট ,

SITE PLAN OF R.S. DAG NO 205, L.R. DAG NO-1588, L.R. KH. NO-1247, MOUZA AHARAMPUR, J.L. NO-35, P.S GHOLA, DIST ... PGS (N) UNDER NEW BARRACKPUR MUNICIPALITY, WARD NO 1, HOL. NO 147/18 147/...

SCALE :- 1" = 20'-00"



SCHEDULE :-
AREA OF LAND 2 K.
(MORE OR LESS)

Remarked by
P.K. Das
Surveyor
LN-4119
24/02/06

নিহার বালা সরকার

SIGNATURE OF THE VENDOR.

পো: - নিউব্যারাকপুর , থানা - ঘোলা, জেলা -উওর ২৪পরগনা ,
কোলকাতা - ১৩১ ,জাতিয়তা -ভারতীয় , ধর্ম -হিন্দু ,পেশা -
ব্যবসা ।।

Deficit Registration Fees of Rs. 2739/=
has been realised on 19.9.08
as per Misc. Receipt No. X
dated 19.9.08

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D.S.R.-II)
19.9.08

Deficit Stamp duty of Rs. 19860/-
has been realised on 19.9.08
as per Banker's Cheque / Bank Draft
No. 813878 dated 19.9.08
of S.B.I. New Barrackpore

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
BARASAT 19.9.08